

<b>Устройство фасада</b>
<b>Скандинавские кварталы</b>
<b>Блок-секция №3</b>

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<b>ООО «КомфортСтрой»</b> <b>Объект: «Блок-секция 1, блок-секция 2, блок секция 3 многоквартирного дома № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянками расположенные в границах земельного участка по ул. 2-я Марата в Первомайском районе». (6 очередь, 1 квартал, 1 этап, МКД 1 бс 1, МКД 1 бс 2, МКД 1 бс 3, АП 1).</b>
2	Основание работ	<b>Рабочая документация шифр 2023-ПС-1-3-АР.1, 2023-ПС-1-3-АР.2, 2023-ПС-1-3-АР.И, разработанная ООО «КАНУРА»</b>
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Изучить объект до тендера и предоставления расчета; 3.3.Разработать Локальный сметный расчет, указать: -Стоимость работ по видам работ -Стоимость материалов по маркам материалов -Транспортные расходы -Стоимость машин и механизмов -Накладные расходы -Сметную прибыль 3.4.Подготовить график производства работ.
4	Объем строительных работ	4.1.В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ: - По устройству штукатурного фасада. - По устройству навесного вентилируемого фасада с облицовкой металлическими фальцевыми оцинкованными стальными панелями - По устройству кровли - Утепление стен (давальческий материал) - Окраска железобетонных торец плит, нижней грани плит под балконом - Отделка наружных оконных откосов и отливов. - Изготовление и монтаж корзин и кронштейнов, так же декоративных элементов корзин. - Установка вентиляционных решеток (поставка подрядчика). <b>ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ.</b> 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4 Включить в стоимость сметы работу и материал по укрыванию окон от повреждения. <b>4.5. разработать АТР на навесной вентилируемый фасад с облицовкой металлическими фальцевыми оцинкованными стальными панелями и согласовать с Заказчиком.</b>
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фасадов к производству работ, акт сдачи фасада, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.
6	Исполнительная/техническая документация, передаваемая Генподрядчику	-ППР на фасадные работы; -Акт-допуск на производство работ на территории объекта; -Акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; -Акт приемки фасадов; -Паспорта и сертификаты на примененные материалы; Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику

		по завершении работ в 3-ех экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.
7	Сроки производства работ	<b>С 17.04.2026г. по 25.08.2026г.</b>
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

### Ведомость объемов работ

1. ФАСАД				
п/п	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Ед.изм	Кол-во
1.1. Оси 1-7				
1	Система штукатурных фасадов по утеплителю	По каталогу RAL 8004	м2	259,47
2	Система штукатурных фасадов по утеплителю с финишной полимерной окраской	По каталогу RAL 7004. Уточнить после покупки фальцевых панелей	м2	8,35
1.2 Оси 7-1				
3	Система штукатурных фасадов по утеплителю	По каталогу RAL 8004	м2	315,5
4	Система штукатурных фасадов по утеплителю с финишной полимерной окраской	По каталогу RAL 7004. Уточнить после покупки фальцевых панелей	м2	10,49
1.3. Оси А-И				
5	Навесной вентилируемый фасад с облицовкой металлическими фальцевыми оцинкованными стальными панелями ( толщина стали 0,6 мм)	По каталогу RAL 7004	м2	449,8
6	Система штукатурных фасадов по утеплителю с финишной полимерной окраской	По каталогу RAL 7004. Уточнить после покупки фальцевых панелей	м2	11,49
1.4. Оси И-А				
7	Навесной вентилируемый фасад с облицовкой металлическими фальцевыми оцинкованными стальными панелями ( толщина стали 0,6 мм)	По каталогу RAL 7004	м2	496,76
8	Система штукатурных фасадов по утеплителю с финишной полимерной окраской	По каталогу RAL 7004. Уточнить после покупки фальцевых панелей	м2	12,7
ИТОГО		Система штукатурных фасадов по утеплителю		618,0
		Навесной вентилируемый фасад		946,56
2. Монтаж утеплителя				
п/п	Наименование материала		Ед.изм	Кол-во
1	ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ", 150 мм		м2	946,56
2	ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА», 150 мм		м2	618,00
3. Кровля				
Тип	Данные элемента кровли (наименование, толщина, основание и др.), мм		Ед.изм	Кол-во

Тип кровли 1	1. Фальцевые оцинкованные стальные панели (толщина стали 0,6 мм) - 30 мм 2. Обрешетка- профиль КПП 90х20х1,5 мм, шаг 150 мм - 20 мм 3. Вентилируемый зазор между элементами контробрешетки - 40 мм 4. Контробрешетка из профиля ПШ 40х1,2 мм - 40 мм 5. Гидро-ветрозащитная мембрана Изоспан АF (НГ) или аналог 6. Заполнение между контрпрогонами минераловатным утеплителем Технониколь Технолайт Экстра или аналог -50 мм 7. Контрпрогоны ПШ 50х1,2 мм, шаг 600 мм 8. Заполнение между прогонами минераловатным утеплителем Технониколь Технолайт Экстра или аналог - 200 мм 9. Прогоны вдоль ската - ТПП 200х45х1,5 мм, шаг 600 мм -200 мм 10. Пароизоляция Изоспан В или аналог - 2 мм 11. Балки стальные 120х120х4 ( в том числе в поперечном направлении)	м2	<b>377,4</b>
Тип кровли 2	1. Фальцевые оцинкованные стальные панели (толщина стали 0,6 мм) - 30 мм 2. Обрешетка- профиль КПП 90х20х1,5 мм, шаг 150 мм - 20 мм 3. Вентилируемый зазор между элементами контробрешетки - 40 мм 4. Контробрешетка из профиля ПШ 40х1,2 мм - 40 мм 5. Гидро-ветрозащитная мембрана Изоспан АF(НГ) или аналог 6. Заполнение между контрпрогонами минераловатным утеплителем Технониколь Технолайт Экстра или аналог - 50 мм 7. Контрпрогоны ПШ 50х1,2 мм, шаг 600 мм - 50 мм 8. Заполнение между прогонами минераловатным утеплителем Технониколь Технолайт Экстра или аналог - 100 мм 9. Прогоны вдоль ската ТПП 100х45х1,5 мм, шаг 600 мм - 100 мм 10. Пароизоляция Унифлекс ЭПП - 2 мм 11. Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий - 180-20 мм	м2	<b>4,6</b>
Тип кровли 3	Система "ТН-Кровля Стандарт" 1. ТехноЭласт ЭКП - 4 мм 2. ТехноЭласт ЭПП - 4 мм 3. Праймер битумный 4. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1-50/4Вр1-50 - 50 мм 5. Пленка полиэтиленовая 200 мкм 6. Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий - 40-100 мм 7. Экструзионный пенополистирол "Технониколь Carbon Prof" - 150 мм 8. Пароизоляция Унифлекс ЭПП - 2 мм	м2	<b>9,4</b>
Тип кровли 4	Система "ТН-Кровля Стандарт Тротуар" 1. Бетонная тротуарная плитка на клею - 30 мм 2. Цементно-песчаная смесь (цемент 10%)- 20 мм 3. Балласт из гравийного отсева фр. 5-10 мм - 40 мм 4. Профилированная мембрана PLANTER Geo - 8 мм 5. ТехноЭласт ЭПП в 2 слоя по слою битумного праймера -8 мм 6. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1-50/4Вр1-50 - 50 мм 7. Пленка полиэтиленовая 200 мкм 8. Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий - 50-100 мм 9. Экструзионный пенополистирол "Технониколь Carbon Prof" - 150 мм 10. Пароизоляция Унифлекс ЭПП - 2 мм	м2	<b>3,4</b>
Тип кровли 5	1. ПВХ Мембрана "Технониколь Logicroof V-RP" -1,5 мм (дополнительный слой мембраны и геотекстиль -см. узел 34 комплект 2023-ПС-1-3-АР.2(14)) 2. Водосточный желоб из нержавеющей стали -1 мм 3. Минераловатный утеплитель "Технониколь Техноруф В60" толщиной 50 мм или аналог 4. Минераловатный утеплитель "Технониколь Техноруф Н Проф" толщиной 150 мм или аналог плотностью 120 кг/м3	м2	<b>3,4</b>

	5. Рулонная пароизоляция "Технониколь Паробарьер СФ1000" - 1 мм 6. Профнастил НС60-845-0,9 по уклону ГОСТ 24045-2016-60 мм			
4. Узел 21				
Поз.	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Ед.изм	Кол-во	
1 Прямоук. Тип пола-5	- напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20 -Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015 в 2 слоя с выводом на стены на высоту 300 мм - стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4ВрI 100×100 (ГОСТ 23279-2012) - 65-40 - диффузионная мембрана Технониколь Альфа Вент 150 (или аналог) - минеральная теплоизоляция Технониколь ТЕХНОРУФ ПРОФ кг/м3 160 (или аналог) - 50 мм - пароизоляция Унифлекс ЭПП или аналог	м2	3,9	
2	Водостояная воронка d75 с электроподогревом	шт.	1	
3	Отлив 4	м.п.	5,05	
4	Костыль 4	м.п.	5,05	
5	Герметик	м.п.	10,1	
6	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП доп. слой	м2	1,52	
5. Железобетонные торцы плит, нижняя поверхность плит под балконом				
Поз.	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета	Ед.изм	Кол-во
1	Подготовка поверхности перед окраской		м2	126,43
2	Шпатлевка в 2 слоя окрашенная акриловой атмосферостойкой краской в цвет панелей (RAL 7004)	По каталогу RAL 7004. Уточнить после покупки фальцевых панелей	м2	126,43
6. Корзины и кронштейны				
Марка	Наименование работ		Ед.изм	Кол-во
К-1.1	Корзина с декоративным экраном 900x550x1765 (h)		шт.	3
К-1	Кронштейн 60x40x5 L=190 мм ГОСТ 8645-68		шт.	12
К-2	Кронштейн 60x40x5 L=290 мм ГОСТ 8645-68		шт.	6
7. Устройство отливов				
п/п	Наименование работ		Ед.изм	Кол-во
1	Отлив (штукатурный фасад), ширина - 250 мм		м.п	58,79
2	Отлив (балконные двери), ширина - 200 мм		м.п	57,64
3	Отлив (навесной фасад), ширина - 330 мм		м.п	126,68
8. Устройство откосов				
п/п	Наименование работ		Ед.изм	Кол-во
1	Откосы окон - 200мм		м.п	969,11
9. Устройство вентиляционных решеток				
Марка	Наименование	Длина x Высота (h), мм	Ед.изм	Кол-во
Р-1	Вентиляционная решетка из сетки, RAL 7016	1010x860(h)	шт.	3
Р-2	Вентиляционная решетка из сетки, RAL 7016	920x295 (h)	шт.	2

10. Элементы кровли			
Поз.	Обозначение	Ед.изм	Кол-во
К-1	Кровельная лестница L=7,7 м производства Металл Профиль или аналог	шт.	2
К-2	Кровельная лестница L=5,92 м производства Металл Профиль или аналог	шт.	1
К-3	Кровельная лестница L=0,795 м производства Металл Профиль или аналог	шт.	1
СН-1	Снегозадержатель трубчатый "Металл профиль ROOFRetail" или аналог	м.п.	38
М-1	Переходной мостик L= 21,37 м.п производства Металл Профиль или аналог	м.п.	21,37
Б-1	База для установки на вертикальной поверхности "Аист" Safe-Тес арт. AST010 или аналог	шт.	18
А-1	Аэратор кровельный 160x460 мм производства Технониколь или аналог	шт.	8
	Кровельная воронка Ø 110 с электроподогревом	шт.	8
11. Узел 34			
п/п	Обозначение	Ед.изм	Кол-во
1	Профиль для крепления короба	м.п.	40,15
2	Профиль стальной гнутый из оцинкованной стали 0,7 мм, ширина заготовки 160 мм	м.п.	80,3
3	Планка карнизная	м.п.	40,15
4	Мастика	м.п	80,3
5	Герметик	м.п	80,3
6	Краевая рейка	м.п	120,45
7	ПВХ Мембрана, см п. 6	м2	24,09
8	Геотекстиль	м2	24,09
9	ЦСП 10 мм (2 слоя)	м.п	40,15
10	Водосточный короб, см. п. 5	м.п.	40,15
11	Отлив 1	м.п.	40,15
12	Костыль 1	м.п.	40,15
13	Пароизоляция Изоспан В	м2	24,09
12. Узел 35			
п/п	Обозначение	Ед.изм	Кол-во
1	Фальцевые панели	м2	53,28
2	Отлив 2	м.п.	36
3	Костыль 2	м.п.	36
4	Профиль из оцинкованной крашенной стали толщиной не менее 0,7 мм RAL 7004	м.п.	36
5	Герметик	м.п.	36
6	Минераловатный утеплитель	м2	27
7	Соединительная лента	м.п	36
8	Нащельник из оцинкованной стали 0,7 мм	м.п	108
9	Профиль стальной П-образный 150x65	м.п	36
10	Гидро-ветрозащитная паропроницаемая усиленная мембрана	м2	8,64
13. Разрез 11-11			
п/п	Обозначение	Ед.изм	Кол-во
1	Костыль 1	м.п.	9,8

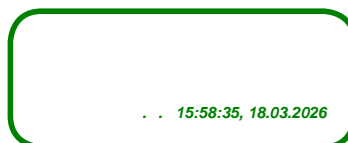
2	Костыль 3	м.п.	7
3	Отлив 1	м.п.	9,8
4	Отлив 3	м.п.	7
<b>14. Узел 37</b>			
<b>п/п</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Ед.изм</b>	<b>Кол-во</b>
1	Планка плоского конька	м.п.	23,3
2	Планка опорная вентпрогон	м.п.	46,6
<b>15. Узел 38</b>			
<b>п/п</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Ед.изм</b>	<b>Кол-во</b>
1	Лист оцинкованный горячекатаный 10 мм ГОСТ 19903-74	м2	11,21
2	Цементно-песчаный раствор	м2	8,06
3	Профиль оцинкованный	м.п	12,22
4	Нащельник из оцинкованной стали 0,7 мм	м.п.	11,36
5	Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	м2	10,26
6	Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	м2	10,26
7	Краевая рейка	м.п	4,21
8	Герметик	м.п	4,21
9	Минераловатный утеплитель	м2	0,61
10	Мембрана	м.п.	4,08
11	Огнестойкая монтажная пена	м.п.	4,08
<b>16. Узел 46, 46.1</b>			
<b>п/п</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Ед.изм</b>	<b>Кол-во</b>
1	Лист оцинкованный горячекатаный 10 мм ГОСТ 19903-74	м2	8,78
2	Цементно-песчаный раствор	м2	4,1
3	Профиль оцинкованный	м.п	7,81
4	Нащельник из оцинкованной стали 0,7 мм	м.п.	7,40
5	Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	м2	5,51
6	Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	м2	5,51
<b>17. Узел 33.1, 39, 42</b>			
<b>п/п</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Ед.изм</b>	<b>Кол-во</b>
1	Галтель из цементно-песчаного раствора М150	м.п.	17,92
2	Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	м2	14,35
3	Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	м2	8,31
4	Герметик	м.п	15,1
<b>18. Узел 40</b>			
<b>п/п</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Ед.изм</b>	<b>Кол-во</b>
1	Планка карнизная	м.п.	4,17
2	Герметик	м.п.	4,17
3	Угловой профиль ПВХ с капельником	м.п.	0,9
4	Профиль стальной 80х170	м.п.	0,9

5	Стяжка ЦПР М200	м.п.	<b>0,9</b>
6	Профиль стальной П-образный 150х100	м.п.	<b>0,9</b>
7	Галтель из цементно-песчаного раствора М150	м.п.	<b>4,17</b>
8	Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015 дополнительный слой	м2	<b>3,34</b>
9	Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015 дополнительный слой	м2	<b>3,34</b>

Примечания:

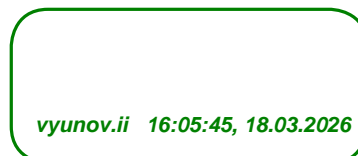
1. Внешний вид корзин согласовать отдельно
2. Учесть закрытие окон пленкой полиэтиленовой - 150 мкм
3. Отлив из оцинкованной стали 0,7 мм выполнить с полимерным покрытием. Колер в цвет переплёт
4. Отделка откосов вентрешеток крепить через планку аквилона с обрамлением нащельником по месту (по типу отделки узел 27 л.12).
5. В водосточном стальном коробе согласно мест установки водосточных воронок (см. 2023-ПС-103-ВК) выполнить отверстия диаметром 250 мм для крепления чаш водосточных воронок. Размер уточнить после закупки чаш воронок. Торцы водосточных коробов (Поз.С17 - л.20) по осям А, Г, Д, И заварить листом металла толщиной 1 мм. Сварку вести электродами Э50 ГОСТ 9467-75, катет шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов. Короб Поз. С17 выполнить из оцинкованной стали с антикоррозийным покрытием.
6. ПВХ мембрану крепить к основанию полиуретановым клеем-праймером, полотна между собой сваривать горячим воздухом. До выполнения основного слоя ПВХ мембраны угловые стыки предварительно проклеить полосой мембраны шириной 200 мм.
7. Костыли выполнить с шагом 500 мм

Подготовил: Помощник инженера ПТО



Терешкина А.С.

Согласовано: Ведущий инженер ПТО

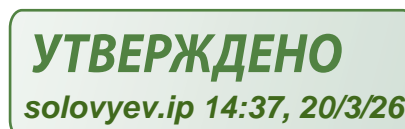


Вьюнов И.И.

Согласовано: Руководитель проекта

Суходольская Е.Б.

Согласовано: Ведущий инженер тех. надзора



Соловьев И.П.